

房地产拍卖公告

受委托，我公司定于2024年12月5日15时在宜昌市夷陵区公共资源交易中心4楼423室对以下标的进行公开拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的：

1.位于小溪塔街办湖光路19号锦江玛歌庄园凯文17号的一处住宅房产。不动产权证号为：夷陵区房权证小溪塔字第00002342号、宜市夷陵国用（2009）第0200060361005号，证载房产用途为住宅，混合结构，房屋建筑面积约为381.15 m²，土地使用权面积约为602.90 m²。目前该房产在租赁使用中，合同未到期。拍卖参考价为593.53万元，竞买保证金60万元。

2.位于小溪塔街办湖光路19号锦江玛歌庄园桑德5号的一处住宅房产，该房产尚未办理产权证书，房产实际用途为住宅，钢混结构，毛坯。房屋建筑面积约为313.08 m²。拍卖参考价为437.44万元，竞买保证金45万元。

3.位于夷陵区小溪塔街办罗河路老干部院内28栋和29栋两处住宅房产，不动产权证号为：鄂（2023）夷陵区不动产权第0002011号、鄂（2023）夷陵区不动产权第0002010号，证载房产用途为住宅，混合结构，毛坯。土地使用权总面积约为196.02 m²，房屋建筑总面积约为473.16 m²。拍卖参考价为308.68万元，竞买保证金31万元。

4.位于夷陵区发展大道东方广场旁一处商业用房F21青年天地001011室，不动产权证号为：鄂（2023）夷陵区不动产权第0002860号，证载房产用途为商业服务，混合结构，毛坯。房屋建筑面积约为78.15 m²，土地使用权面积约为5.91 m²。拍卖参考价为64.4万元，竞买保证金65万元。

5.位于夷陵区发展大道东方广场旁一处商业用房F21青年天地001010室，不动产权证号为：鄂（2023）夷陵区不动产权第0002858号，证载房产用途为商业服务，混合结构，毛坯。房屋建筑面积约为84.52 m²，土地使用权面积约为6.39 m²。拍卖参考价为69.64万元，竞买保证金70万元。

6.位于西陵一路2-5-101号美岸长堤一处商铺，不动产权证号为：

宜市房权证西陵区字第 0435110 号、宜市国用（2015）第 58124 号，证载房产用途为商业，混合结构，房屋建筑面积约为 343.58 m²，土地使用权面积约为 42.26 m²。目前该房产在租赁使用中，合同未到期。拍卖参考价为 724.34 万元，竞买保证金 73 万元。

7.位于西陵一路与沿江大道交汇处美岸长堤一处商铺，该房产尚未办理产权证书，实际用途为商业门面，混合结构，毛坯。房屋建筑面积约为 747.14 m²，目前该房产在租赁使用中，合同未到期。拍卖参考价为 1667.09 万元，竞买保证金 167 万元。

8.位于夷陵区小溪塔街办三峡路平湖天下观山水 0304 号楼 000106 室商铺，不动产权证号为：鄂（2021）夷陵区不动产权第 0019035 号，证载房产用途为商业服务，混合结构，毛坯。房屋建筑面积约为 282.74 m²，土地使用权面积约为 21.28 m²。拍卖参考价为 355.55 万元，竞买保证金 36 万元。

9.位于夷陵区小溪塔街办三峡路平湖天下观山水 0304 号楼 000108 室商铺，不动产权证号为：鄂（2021）夷陵区不动产权第 0019039 号，证载房产用途为商业服务，混合结构，毛坯。房屋建筑面积约为 297.95 m²，土地使用权面积约为 22.42 m²。拍卖参考价为 374.67 万元，竞买保证金 38 万元。

10.位于夷陵区小溪塔街办三峡路平湖天下观山水 0304 号楼 000109 室商铺，不动产权证号为：鄂（2021）夷陵区不动产权第 0019034 号，证载房产用途为商业服务，钢混结构，毛坯。房屋建筑面积约为 251.30 m²，土地使用权面积约为 18.91 m²。拍卖参考价为 316.01 万元，竞买保证金 32 万元。

11.位于夷陵区小溪塔街办三峡路平湖天下观山水 0304 号楼 000111 室商铺，不动产权证号为：鄂（2021）夷陵区不动产权第 0019038 号，证载房产用途为商业服务，钢混结构，毛坯。房屋建筑面积约为 300.23 m²，土地使用权面积约为 22.59 m²。拍卖参考价为 377.54 万元，竞买保证金 38 万元。

12.位于夷陵区小溪塔街办三峡路平湖天下观山水 4 号楼商铺，该房产尚未办理产权证书，实际用途为商业服务，钢混结构，毛坯。房

屋建筑面积约为 262.32 m²，拍卖参考价为 299.88 万元，竞买保证金 30 万元。

13.位于夷陵区小溪塔街办三峡路平湖天下观山水3号楼商铺，该房产尚未办理产权证书，实际用途为商业服务，钢混结构，毛坯。房屋建筑面积约为 248.03 m²，拍卖参考价为 283.55 万元，竞买保证金 30 万元。

14.位于夷陵区小溪塔街办三峡路平湖天下地下一层车位，车位编号 37-44，车位数量 8 个，标准车位。拍卖参考价为 73.12 万元，竞买保证金 8 万元。

15.位于夷陵区龙泉镇钟家畈村的房地产，不动产权证号为：鄂（2021）夷陵区不动产权第 0005727 号，土地使用权面积为 8637.37 m²，土地性质为国有出让，土地用途为工业用地，准用年限截止 2071 年 2 月 25 日，地上有 10 栋尚未办理产权证的房屋建筑物，总建筑面积约为 3190.35 平方米，房屋结构为混合、砖木。拍卖参考价为 294.60 万元，竞买保证金 30 万元。

16.位于龙泉镇龙泉村八组的房地产，房屋共 7 栋。不动产权证号为：鄂（2017）夷陵区不动产权第 0000392 号、鄂（2017）夷陵区不动产权第 0000384 号、鄂（2017）夷陵区不动产权第 0000386 号、鄂（2017）夷陵区不动产权第 0000385 号、鄂（2017）夷陵区不动产权第 0000391 号、鄂（2017）夷陵区不动产权第 0000389 号、鄂（2017）夷陵区不动产权第 0000390 号，土地使用权面积为 7257.12 m²，土地性质为国有出让，土地用途为仓储用地，准用年限截止 2066 年 9 月 28 日，地上 7 栋房屋建筑物的建筑面积总计为 2592.83 m²，房屋结构为砖木、混合，房屋设计用途为商业。目前该房产在租赁使用中，合同未到期。拍卖参考价为 642.52 万元，竞买保证金 65 万元。

17.位于夷陵区小溪塔街办官庄村的房地产，不动产权证号为：鄂（2021）夷陵区不动产权第 0017970 号，土地使用权面积为 4320.93 m²，土地性质为国有出让，土地用途为仓储用地，准用年限为截止 2056 年 10 月 9 日，地上 2 栋房屋建筑物的建筑面积总计为 653.57 m²，房屋结构为钢混、混合，房屋设计用途为工交，地上一栋办公楼尚未办理产权证书，房屋建筑面积为 245.55 m²，第一层建筑面积 115.59 m²，

第二层建筑面积 129.96 m²，房屋结构为混合，该栋房产仅拍卖第一层。目前该房产在租赁使用中，合同未到期。拍卖参考价为 224.16 万元，竞买保证金 25 万元。

18.位于夷陵区东城城乡统筹发展试验区发展大道 186 号延伸段一栋房产，不动产权证号为：鄂（2019）夷陵区不动产权第 0013909 号，楼层为 1-3 层，建筑面积约为 3085.95 m²。拍卖参考价为 1624.44 万元，竞买保证金 163 万元。

19.位于夷陵区发展大道萧氏高新科技工业园萧氏茗邸 2 栋房产及地下车库和配电房，房屋建筑总面积约为 35447.5 m²，其主楼面积约为 32817.03 m²、地下室 2532.66 m²、配电房 97.81 m²。不动产权证号为：（鄂（2017）夷陵区不动产权第 0002375 号、鄂（2017）夷陵区不动产权第 0015588 号、鄂（2017）夷陵区不动产权第 0002374 号、鄂（2017）夷陵区不动产权第 0002373 号，楼层分别为-1-19/20、19/20、19/20、-1/20，建筑面积分别为 29392.46 m²、1040.54 m²、121.77 m²、2262.26 m²，现处于部分自用，部分出租状态，合同未到期；夷陵区发展大道萧氏高新科技工业园萧氏茗邸地下室，面积约为 2532.66 m²，尚未办理不动产权证书。小溪塔夷陵区发展大道萧氏高新科技工业园（0102）幢 000121 室（配电房），已办理《不动产权证书》（鄂（2020）夷陵区不动产权第 0021922 号），楼层为 1/17 层，建筑面积为 97.81 m²。拍卖参考价为 16053.44 万元，竞买保证金 1610 万元。

二、拍卖须知：（一）标的房产自公告之日起至拍卖会前，在房产所在地进行现状展示。具体详情请咨询我公司；（二）拍卖成交后委托方协助过户，房屋过户相关费、税按照法律规定各自承担；原承租人或暂住人在同等条件下享有优先竞买权，优先权人应按本公告要求交纳竞买保证金并办理竞买手续，否则视为放弃优先权，本公告即为送达；（三）竞买保证金交纳截止 2024 年 12 月 4 日 17:00（以资金实际到账时间为准），凭有效证件和交款凭证与拍卖公司签订书面手续。保证金收款单位：湖北芙蓉堂拍卖有限公司；开户行：中国建设银行宜昌港窑路支行；账号：4225 0143 3014 0000 0283

公司地址：宜昌市高新区大连路 33 号清华科技园 1512 室

联系电话：蔡经理 17771715535

湖北芙蓉堂拍卖有限公司

